Prestations « détachables » de l'acte de vente	Coût TVA incluse	Dont honoraires H.T.
Promesse unilatérale ou synallagmatique de vente, ou compromis	300,00 €	250,00 €
Examen, assistance, visa, observations ou correction à l'occasion de la signature d'un avant-contrat rédigé par une agence immobilière ou directement de particulier à particulier	300,00 €	250,00 €
Démarches (lorsque le document a été rédigé par l'office) ou assistance (lorsque le document n'a pas été rédigé par l'office) en vue de la notification d'un avant-contrat ou d'un projet d'acte à l'acquéreur pour purger son délai de rétractation (y compris les déboursés pour les courriers recommandés mais uniquement si le document a été rédigé par l'office ; et y compris les vérifications sur les mentions et documents à joindre mais hors frais postaux et d'affranchissement, et hors accomplissement de la notification, si le document n'a pas été rédigé par l'office)	100,00 €	83,33 €
Rédaction d'un modèle de congé pour vendre à délivrer à un locataire	200,00 €	166,67 €
Procuration authentique	80,57 €	46.31 €
Procuration Sous Seing Privé	60,00 €	50,00 €
Vérification d'identité par DocuSign via IDNow	60,00 €	50,00 €
Signature document ou signature via DocuSign avec certification Notaire	50,00 €	41,67 €
Déclaration de l'impôt sur la plus-value due par le vendeur, au-delà de la 1ère	69,23 €	57,69 €
Modificatif RCP/EDD (minimum et si particularités Devis)	3.000,00 €	2.500,00 €
Modificatif RCP/EDD + projet résolutions (minimum et si particularités Devis)	3.600,00 €	3.000,00 €
Modification RCP / EDD + projet de résolutions et étude Modif. Géomètre (minimum et devis)	4.500,00 €	3.750,00 €
Rédaction d'un modèle sous seing privé de prorogation ou d'avenant à un avant-contrat, ou de substitution pour l'acquisition par une société ou par toute autre personne que le bénéficiaire initial de l'avant-contrat	150,00 €	125,00 €
Rédaction d'un modèle sous seing privé de procès-verbal de délibération d'assemblée générale de société pour autoriser la signature de la vente et/ou d'un emprunt	200,00 €	166,67 €
Consultation pour définir les modalités d'acquisition à plusieurs : en SCI, en indivision, les proportions d'acquisition en fonction des apports initiaux et de la part d'emprunt que chacun remboursera, l'emploi de fonds propres économisés avant le mariage ou provenant de donation ou succession, ou de la revente d'un bien propre, ou encore consultation sur le moyen de procurer au survivant la meilleure protection en cas de décès dans un couple, etc …	300,00 €	250,00 €
Etablissement d'une proposition de répartition de prix de vente entre plusieurs vendeurs selon la quotité de chacun dans le prix, les remboursements à intervenir, les règlements dus par	300,00 €	250,00 €

certains, la valeur des droits d'usage ou en usufruit (par exemple entre époux en instance de divorce, ou entre cohéritiers, ou entre usufruitier et nus-propriétaires)		
Certification de signature ou de document	50,00 €	41,67€
Toute demande ou relance pour le déblocage d'un emprunt bancaire non hypothécaire	30,00 €	25,00 €
Préparation d'un mandat irrévocable de versement de fonds à une banque	30,00 €	25,00 €
Acceptation d'un mandat irrévocable de versement de fonds à une banque et de la responsabilité qui en résulte envers la banque	60,00 €	50,00 €
Exécution d'un mandat irrévocable	30,00 €	25,00 €
Toute demande ou relance afin d'obtenir un décompte en vue de l'exécution de toute indication ou délégation de paiement (notamment : demande de décompte de remboursement d'un prêt non hypothécaire, ou demande de devis ou de facture à une entreprise ou un assureur, etc …), ainsi que tout règlement de fonds en exécution d'une indication ou délégation de paiement (par exemple : remboursement d'un prêt hon hypothécaire, exécution d'un mandat irrévocable, etc)	30,00 €	25,00 €
Domiciliation de correspondance à l'office pour le compte du client	100,00 €	83,33 €
Assistance en cas de difficultés (rendez-vous de mise au point préalable à une signature, prorogation du délai d'obtention de prêt ou de signature de la vente, solution amiable d'un problème sur l'état d'un bien : réparation de dégât des eaux, de dégâts de tempête, d'intrusion, de vandalisme, etc …, solution amiable d'un problème sur l'occupation d'un bien par un locataire, par un occupant sans titre ou non libération des lieux par le propriétaire, tentative de conciliation amiable, établissement d'un procès-verbal de carence ou de difficultés)	300,00 €	250,00 €
Déplacement à un rendez-vous hors de l'office dans un rayon de 30 mn aller sinon sur devis	300,00 €	250,00 €

Prestations « détachables » de l'acte de vente hors forfait	Coût TVA incluse	Dont honoraires H.T.
Audit économique d'un bien immobilier (consultation du fichier des mutations immobilières, et des autres données économiques du dossier, notamment la valeur locative) pour émettre un avis de valeur théorique	450,00 €	375,00 €
Rédaction d'un modèle de congé pour vendre à délivrer à un locataire	450,00 €	375,00 €
Audit juridique d'une opération immobilière (étude des baux, règlement de copropriété, règlement de lotissement, cahier des charges, titres de propriété, et tous autres documents) pour émettre un avis sur l'adéquation juridique entre le bien, le projet immobilier, et les conditions juridiques existantes qui les encadrent	750,00 €	625,00 €

Audit des risques juridiques d'un bien immobilier (étude du titre de propriété, de l'origine de propriété, de la situation hypothécaire et cadastrale) pour émettre un avis sur la fiabilité du droit de propriété et les risques juridiques susceptibles de la remettre en cause	600,00 €	500,00 €

Débours remboursables par le VENDEUR à l'office.	Coût TVA incluse
Remboursement du coût d'élaboration d'un ESRIS ou d'un ERPS sur le site payant PREVENTIMMO	45,00 €
Coût de délivrance des copies des actes nécessaires à la constitution du dossier, tels que RCP, modificatifs au RCP/EDD, anciens titres de propriété	Mémoire

Débours remboursables par l'ACQUEREUR à l'office.	Coût TVA incluse
Remboursement du coût d'élaboration d'une NRU, Certificat d'urbanisme, note d'urbanisme de toute nature, sur le site payant PREVENTIMMO, pour un montant maximum de	240 €

Prestations détachables Successions	**Coût hors taxes**
Procuration sous seing privé coût unitaire	100,00 €
Règlement de factures, coût unitaire d'un virement ou d'établissement d'un chèque pour le compte de la succession jusqu'à trois factures	70,00€
A delà de trois factures, coût unitaire	50,00€
Résiliation abonnement	75,00€
Assistance réversion caisse retraite coût par caisse	300,00€
Déclaration IRPP	250,00€
Déclaration IFI	Sur devis
Evaluation immeuble en ce compris temps de déplacement pour un forfait de 30 minutes, le montant devant être augmenté de 150,00€ par ½ heure supplémentaire de temps déplacement)	450,00€
Consultation base bien	100,00€
Déplacement Notaire ou collaborateur, montant minimum de 150,00€ hors taxe pour un temps de trajet de 30 minutes aller-retour et augmenté de 150,00€ par ½ heure supplémentaire	150,00€

Formalités renonciation à succession	300,00€
Gestion et administration de la succession, et dès lors que cette gestion dépasserait 10 écritures, honoraires de 1% hors taxe sur le chapitre le plus élevé en recettes ou en dépenses, avec un honoraire minimum de 500,00€	500,00€
Pour tout acte préparé et non régularisé dans un délai de 12 mois du décès, sauf accord amiable entre les parties et le notaire, il sera du une rémunération minimum de 50% calculée sur le total des émoluments proportionnels, fixe et de formalités, augmenté de la T.V.A, outres débours et autres frais, avec un minimum de	500,00€
Pour un projet de partage non régularisé dans les 12 mois du décès, même tarif, avec un minimum de	1.500,00€
Etablissement d'un compte de répartition entre les héritiers : émolument de 1% hors taxe du montant de l'actif brut, avec un minimum de	400,00€
Coût horaire hors taxe des prestations non visées aux présentes	250,00€
Option FORFAIT FACULTATIF pour actif brut < 1.000.000€ et au-delà,, sur devis	3.500,00€